

## A Magyar Tenisz Szövetség pályázati felhívása

### Davis-kupa-helyszín kiválasztására

#### A Magyar Tenisz Szövetség

pályázatot ír ki a 2023. szeptember 15-16-i

#### Magyarország–Törökország Davis-kupa-párharc helyszínére

A **Magyar Tenisz Szövetség** (székhely: 1037 Budapest, Mikoviny u. 6.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000038; adószám: 18158768-2-41) (továbbiakban: **Ajánlatkérő** vagy **MTSZ**) ezennel **nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki**, amelynek keretében a jelen kiírásban meghatározott Davis-kupa helyszínre keres együttműködő partnert. A nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérővel bérleti szerződést köt, amely alapján az MTSZ a 2023. szeptember 15-16-i Davis-kupa mérkőzést a pályázó ingatlanján bonyolítja le.

#### 1 Ajánlatkérő jogai a pályázati eljárásban

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen pályázati felhívásban (továbbiakban: **Felhívás**) rögzített pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül, egyoldalúan megváltoztassa a Felhívás tartalmát képező feltételeket, kikötéseket, kiértékelési szempontokat vagy követelményeket. Az esetleges módosításokról az Ajánlatkérő haladéktalanul értesít minden Ajánlattevőt.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a pályázatot a Felhívásban rögzített pályázati eljárás bármely szakaszában – még érvényes ajánlatok benyújtása esetén is –, indokolás nélkül, egyoldalúan megszüntesse, eredménytelennek nyilvánítsa, illetve több fordulósá minősítse.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a Felhívásban megadott adatokat és információkat kellő gondossággal és körültekintéssel mérte fel a tapasztalati mutatók és piaci irányzatok alapján. Mindemellett – részben a piacon bekövetkező esetleges változásokra tekintettel – a közölt

adatok helyességéért felelősséget nem vállal és fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában egyoldalúan eltérjen a kiírásban szereplő adatoktól.

Ajánlattevő saját felelősségére, kockázatára és költségére adja be az ajánlatát, egyúttal tudomásul veszi, hogy jelen Felhívással kapcsolatosan Ajánlatkérő felé semmilyen követeléssel nem élhet a Felhívás visszavonása vagy annak eredménytelenné nyilvánítása esetén sem. Az Ajánlattevő kijelenti és elfogadja továbbá, hogy az általa benyújtandó ajánlat (továbbiakban: **Ajánlat**) benyújtásának a ténye a Felhívás tartalmának és feltételeinek teljes körű elfogadását jelenti.

Ajánlattevő már a Felhívás átvételével tudomásul veszi, hogy a Felhívás bármely rendelkezésének megsértése esetén Ajánlatkérő az Ajánlattevő Ajánlatát érvénytelennek nyilváníthatja.

Ajánlattevő az Ajánlat benyújtásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ajánlatkérő a Felhívás átvételével kifejezetten kizárja a felelősségét minden olyan kár megtérítéséért, ami az Ajánlattevőt esetlegesen a Felhívás tartalmának, illetve feltételeinek alkalmazása miatt érheti (a Felhívás tartalmának egyoldalú megváltoztatása, a pályázat eredménytelenné nyilvánítása stb.).

## **2 Titoktartás**

Ajánlattevő a Felhívás átvételével tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amely a pályázati eljárás során – a Felhívás révén vagy azon kívül – az Ajánlattevő tudomására jut, üzleti titoknak minősül. Valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, információt, megoldást vagy adatot az Ajánlattevő kizárólag az Ajánlat elkészítéséhez használhatja fel, és azt az Ajánlatkérő előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem használhatja fel más célra, nem adhatja át harmadik személynek, illetve nem hozhatja nyilvánosságra.

Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között – a titoktartási kötelezettség szempontjából – a jogviszony a Felhívás Ajánlattevő általi kézhezvételével létrejön.

Ajánlattevő a Felhívás kézhezvételével tudomásul veszi, hogy az Ajánlat tartalmát Ajánlatkérő saját gazdasági tevékenységéhez, más számára nem azonosítható módon, szabadon felhasználhatja.

Ajánlattevő a pályázat eredményének kihirdetéséig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének vagy annak visszavonásának tényét, valamint Ajánlatának tartalmát.

## 2.1 Ajánlat tartalma

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a Felhívás tartalmával ellentétes, Ajánlatkérő számára a Felhívásban foglalt feltételeknél kedvezőtlenebb tartalmú Ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlat kiterjedhet a Felhívásban nem szabályozott kérdésekre is, így különösen a Felhívás jelen pontjában nem szabályozott kérdésekre is, ez azonban nem érinti Ajánlatkérőnek a pályázat kiértékelésével kapcsolatos jogait.

A Magyar Tenisz Szövetség a Magyarország–Törökország Davis-kupa-találkozót salakpályán tervezi megrendezni.

### **Az Ajánlattevő az Ajánlatban a jelen pályázati felhívásban az alábbiakra ad ajánlatot:**

A mérkőzésre 2023. szeptember 15-én és 16-án kerül sor, az ingatlan rendelkezésre bocsátásának (bérletének) időtartama: 2023. szeptember 10. (vasárnap)–17. (vasárnap).

2023. szeptember 10. (vasárnap): helyszínpítési és -berendezési nap (ITF-előírások szerint);

2023. szeptember 11. (hétfő)–14. (csütörtök): edzésnapok a csapatok számára;

2023. szeptember 15–16. (péntek-szombat): mérkőzésnapok;

2023. szeptember 17. (vasárnap): helyszínbontási, levonulási feladatok.

### **Az Ajánlatkérő ingatlannal kapcsolatos követelményei (az ITF előírásai alapján):**

- 1 darab salakos centerpálya (teljes méret kifutóval együtt: legalább 40x20 méter) 2.000 fő néző befogadására alkalmas lelátóval (a vonatkozó jogszabályoknak és biztonsági követelményeknek megfelelő mobillelátó építhető);
- legfeljebb 45 perces autóúttal elérhető legalább 4 csillagos szálloda;
- 2 darab legalább 30 m<sup>2</sup> öltöző biztosítása a csapatoknak;
- legalább 9 darab helyiség biztosítása (az ITF előírásai alapján);

## 2.2 Felelősségvállalás

Az Ajánlattevő felelősséget vállal azért, hogy az ingatlan és az azon elhelyezkedő teniszpályák kizárólagos használója és üzemeltetője, amelynek keretében az Ajánlattevő saját neve alatt, saját névre szóló számlakibocsátási jog mellett jogosult harmadik személynek bérbe adni és az ingatlan a Felhívásban rögzített tevékenységek folytatásához megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkezik.

A nyertes Ajánlattevő felelősséget vállal arra, hogy az ingatlan és az azon elhelyezkedő létesítmények megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és az ITF Davis-kupa helyszínre vonatkozó követelményeinek.

### **2.3 Egyéb, az Ajánlattevővel szembeni követelmények**

#### **A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

- az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a jelen Felhívásban foglalt kizáró ok nem áll fenn vele szemben;
- az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ingatlanban elhelyezkedő tenispályák kizárólagos használója és üzemeltetője, amelynek keretében a Bérbeadó saját neve alatt, saját névre szóló számlakibocsátási jog mellett jogosult harmadik személynek bérbe adni;
- az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ingatlanba a vonatkozó jogszabályok, valamint a létesítmény használatbavételi engedélyében rögzítettek szerint hány személy engedhető be.

#### **Szerződés nem köthető azzal, aki**

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  1. *da*) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  2. *db*) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- g) a Magyar Tenisz Szövetséggel szemben fennálló lejárt tartozással rendelkezik.

### **3 Ajánlattevő együttműködési kötelezettsége**

Ajánlattevőt a kiválasztási folyamat és a bérleti szerződés hatálya alatt is fokozott együttműködési kötelezettség terheli Ajánlatkérővel szemben. Ennek keretében – többek között – a jelen pályázat tárgyával kapcsolatosan felmerülő mindennemű problémára, igényre rugalmas és korszerű megoldásokat kell alkalmaznia az Ajánlattevőnek.

### **4 Kommunikáció**

Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között a pályázati eljárás bármely szakaszában történő kommunikációra a következő megkötések vonatkoznak:

- a) A személyesen átadott, vagy postai úton megküldött írásbeli közlés elfogadott és semmiféle további megerősítés nem szükséges.
- b) E-mail: minden esetben szükséges a másik fél megerősítése az eredeti e-mail megérkezésekor. (A megerősítésre vonatkozó megerősítést nem szükséges elküldeni.) Amennyiben a megerősítés megérkezik a másik félhez, akkor ez a kommunikációs forma azonos személyesen átadott vagy postai úton keresztül történő kommunikációval.
- c) Telefon: minden telefonon keresztül történő közlés joghatás kiváltására nem alkalmas információnak tekinthető és a későbbiekben arra nem lehet visszautalni vagy hivatkozni.
- d) Személyes beszélgetés: minden személyes beszélgetés során elhangzott közlés kizárólag joghatás kiváltására nem alkalmas közlésnek tekintendő és a későbbiekben arra nem lehet visszautalni vagy hivatkozni.

A Felhívással kapcsolatos további információ kizárólag írásban kérhető az MTSZ illetékes kapcsolattartójától, Sávolt Attila szakmai igazgatótól ([info@huntennis.hu](mailto:info@huntennis.hu) , [attila.savolt@huntennis.hu](mailto:attila.savolt@huntennis.hu)).

## 5 Ajánlati kötöttség, az Ajánlat beadása

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérőt semmilyen körülmények között, még a nyertes Ajánlattevő kiválasztása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség.

A pályázatot egy (1) nyomtatott példányban, lezárt borítékban kell eljuttatni a személyesen vagy postai úton a Magyar Tenisz Szövetség Nemzeti Edzőközpontjának címére (1037 Budapest, Mikoviny u. 6.), Sávolt Attila szakmai igazgatónak címezve.

Az Ajánlat benyújtási határideje: **2023. május 22. 9:00 óra**

Az Ajánlatkérő székhelye: Nemzeti Edzés Központ, 1037 Budapest, Mikoviny utca 6.

## 6 Az Ajánlatok elbírálásának és a kiválasztás folyamata

Az Ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelte után az Ajánlatkérő értékeli, majd rangsorolja a beérkezett Ajánlatokat.

### A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a helyszínen rendelkezésre álló sportrendezvény-szervezésben jártas személyzet;
- jó megközelíthetőség, parkolási lehetőség;
- közönség számára rendelkezésre álló kiszolgálóhelyiségek megfelelő mérete, felszereltsége (büfé, étterem, mosdó);
- edzőpálya;
- helyi támogatók, szponzorok bevonása;
- VIP-helyiség kialakításának lehetősége;
- kondicionálóterem vagy bemelegítőhelyiség.

Az Ajánlatok közül Ajánlatkérő az elvárásainak összességében leginkább megfelelő tartalmú Ajánlat benyújtóját hirdeti meg nyertesnek.

A pályázat elbírálásának határideje: **2023. június 12.**

## 7 Szerződéskötés

A nyertes Ajánlattevő kiválasztása még nem hozza létre a bérleti szerződést a felek között. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a bérleti szerződés tartalmának véglegesítése érdekében a nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat kezdeményezzen. A nyertes Ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjának utolsó napja: **2023. július 31.**

Abban a nem várt esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a fenti határidőig bármely okból nem köti meg a bérleti szerződést Ajánlatkérővel, úgy Ajánlatkérő jogosulttá válik az összességében második, majd az azt követő leginkább megfelelő tartalmú Ajánlat Ajánlattevőjével megkötni a bérleti szerződést vagy új pályázatot kiírni.

Budapest, 2023.04.26.

Magyar Tenisz Szövetség

Ajánlatkérő